

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Вершинина Наталья Алексеевна
Должность: Директор
Дата подписания: 10.04.2026 18:55:50
Уникальный программный ключ:
3b8e8dcdf333d78080c0eb1ba9f92abda075456d

ДОГОВОР № Б-12/12/2025

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

«12» декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Институт цифровой экономики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Забелина Олега Алексеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Колледж финансовых технологий» (сокр. наименование – **Финтех**), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Вершининой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.

1.2. Передаваемое имущество: нежилые помещения, общей площадью 1700,6 кв. м. (Одна тысяча семьсот целых и шесть десятых), расположенные по адресу: 115563, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, ул Генерала Белова, д. 7А, кадастровый номер: 77:05:0011004:13763.

Помещения отмечены на поэтажных планах.

Перечень помещений:

- 2 этаж: помещения № 3.10-3.15, общей площадью 429,6 кв.м. (план 2-го этажа в осях 5-8/А-Ж)
- 3 этаж: помещения № 3.6-3.9, 3.22-3.23, общей площадью 531,1 кв.м. (план 3-го этажа в осях 1-5/А-Ж)
- 3 этаж: помещения № 4.11, 4.15, 4.16, 4.26, общей площадью 665,9 кв.м. (план 3-го этажа в осях 5-8/А-Ж)
- 4 этаж: помещения № 4.12, 4.18-4.25, общей площадью 74,0 кв.м. (план 4-го этажа в осях 1-5/А-Ж)

1.3. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю во временное пользование с целью осуществления уставной деятельности.

1.4. Указанное в п. 1.2. недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.11.2022 г. сделана запись регистрации № 77:05:0011004:13763-77/051/2022-1.

2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключается сроком по 31.12.2030 года включительно.

2.2. Договорные отношения между сторонами прекращаются через 30 дней после направления уведомления одной стороной другой стороне о желании прекратить указанные отношения.

3. Права и обязанности.

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, по Акту приема-передачи недвижимого имущества в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

3.1.2. Предоставить всю необходимую технико-эксплуатационную документацию на передаваемое имущество по настоящему договору.

3.1.3. Обеспечить техническую поддержку и сопровождение переданного имущества. Представить комплекс услуг по техническому обслуживанию систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения при пожаре, объектовых(локальных) систем оповещения, противопожарного водопровода, систем отопления, водопровода, канализации, электроснабжения, естественной, приточной и вытяжной вентиляции.

3.1.4. Оплачивать коммунальные услуги.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии.

3.2.3. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно не проинформировал. Ссудополучатель вправе требовать их устранения за счет Ссудодателя.

4.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые им были оговорены в акте сдачи-приемки.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.4. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

5. Порядок рассмотрения споров.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим на территории РФ законодательством.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

8. Подписи сторон.

«Ссудодатель»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт цифровой экономики»**

Адрес местонахождения:

115191, Г.МОСКВА, УЛ. СЕРПУХОВСКИЙ ВАЛ,
Д. 17, К. 1, КВ. 11

ИНН 7719592503

КПП 772501001

ОГРН 1067746653325

Генеральный директор
М.П.  О.А. Забелин

«Ссудополучатель»

**Автономная некоммерческая организация
профессионального образования «Колледж
финансовых технологий»**

Адрес местонахождения:

115563, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ОРЕХОВО-БОРИСОВО СЕВЕРНОЕ,
УЛ ГЕНЕРАЛА БЕЛОВА, Д. 7А

Почтовый адрес:

117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1А

ОГРН 1257700557058

ИНН 9724233870

КПП 772401001

Директор
М.П.  Н.А. Вершинина

А К Т

приема-передачи недвижимого имущества

г. Москва

«12» декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Институт цифровой экономики», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Забелина Олега Алексеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Колледж финансовых технологий» (сокр. наименование – **Финтех**), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Вершининой Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее - Акт) к договору безвозмездного № Б-12/12/2025 безвозмездного пользования недвижимым имуществом от «12» декабря 2025 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование следующее имущество: нежилые помещения, общей площадью 1700,6 кв. м. (Одна тысяча семьсот целых и шесть десятых), расположенные по адресу: 115563, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, ул Генерала Белова, д. 7А, кадастровый номер: 77:05:0011004:13763.

2. Помещения отмечены на поэтажном плане.

3. Перечень помещений:

- 2 этаж: помещения № 3.10-3.15, общей площадью 429,6 кв.м. (план 2-го этажа в осях 5-8/А-Ж)

- 3 этаж: помещения № 3.6-3.9, 3.22-3.23, общей площадью 531,1 кв.м. (план 3-го этажа в осях 1-5/А-Ж)

- 3 этаж: помещения № 4.11, 4.15, 4.16, 4.26, общей площадью 665,9 кв.м. (план 3-го этажа в осях 5-8/А-Ж)

- 4 этаж: помещения № 4.12, 4.18-4.25, общей площадью 74,0 кв.м. (план 4-го этажа в осях 1-5/А-Ж)

4. Передача осуществляется на основании п. 3.1.1. договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом № Б-12/12/2025 от «12» декабря 2025 г.

5. Настоящим Актом Ссудополучатель подтверждает, что переданное имущество находится в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

6. Подписи сторон

«Ссудодатель»

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт цифровой экономики»

Адрес местонахождения:

115191, Г.МОСКВА, УЛ. СЕРПУХОВСКИЙ ВАЛ,

Д. 17, К. 1, КВ. 11

ИНН 7719592503

КПП 772501001

ОГРН 1067746653325

Генеральный директор
М.П.



О.А. Забелин

«Ссудополучатель»

Автономная некоммерческая организация
профессионального образования «Колледж
финансовых технологий»

Адрес местонахождения:

115563, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ОРЕХОВО-БОРИСОВО СЕВЕРНОЕ,

УЛ ГЕНЕРАЛА БЕЛОВА, Д. 7А

Почтовый адрес:

117342, г. Москва, ул. Введенского, д. 1А

ОГРН 1257700557058

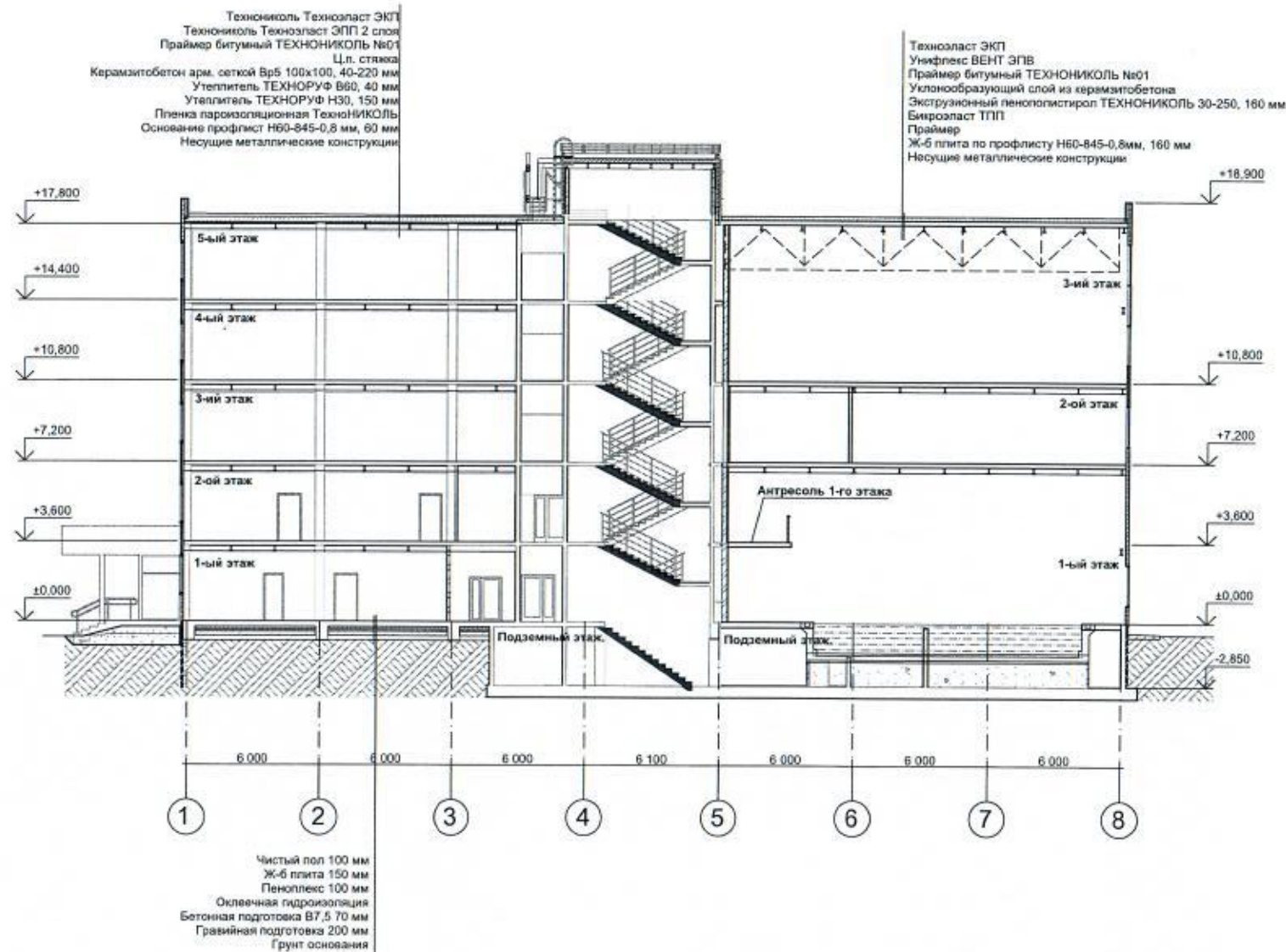
ИНН 7724033870

КПП 772501001

Директор
М.П.

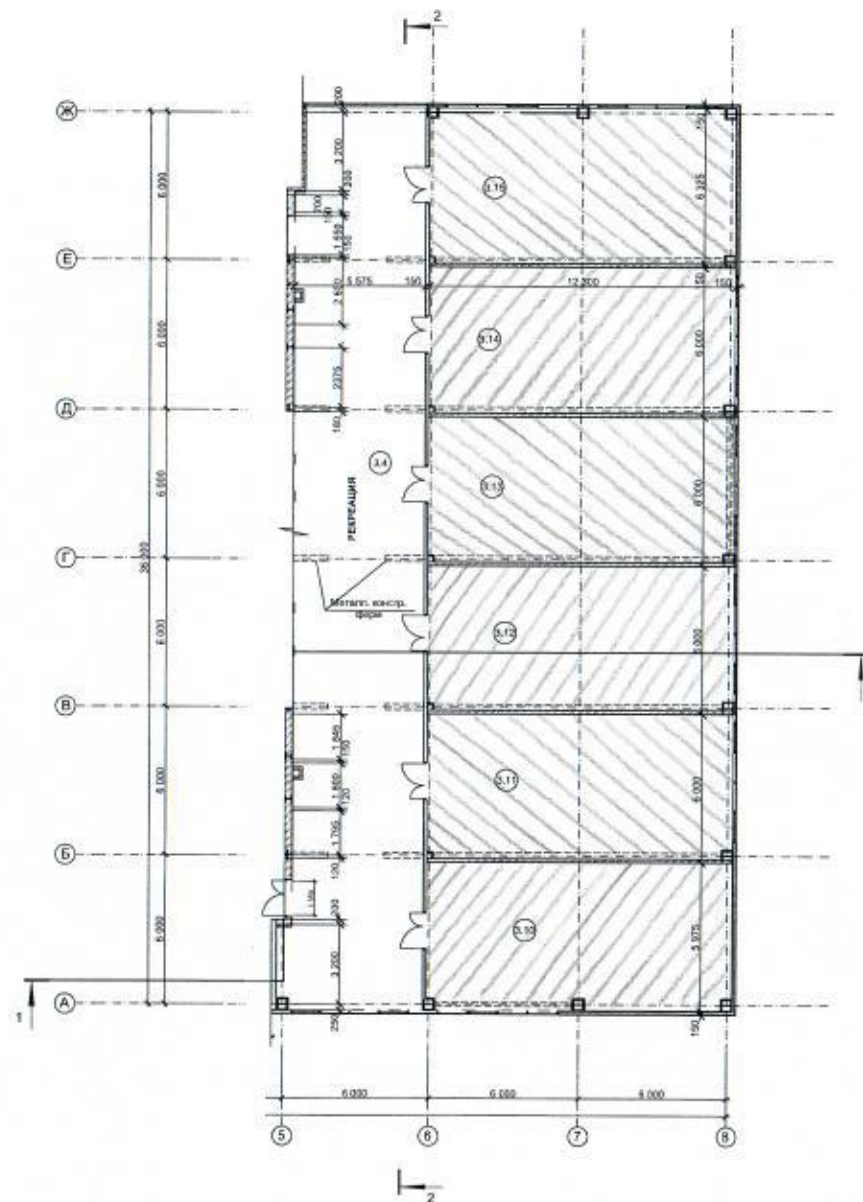


Н.А. Вершинина



						86-21-АР-ГЧ			
2	-	Зам.	2	<i>Иванов</i>	13.09.22	Учебный корпус МФЮА со спортивным комплексом, по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 7			
1	-	Зам.	1	<i>Иванов</i>	09.08.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Пустовалова		<i>Пустовалова</i>			Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Морозов		<i>Морозов</i>				П	12	13
ГИП	Говорин		<i>Говорин</i>			Разрез 1-1	ООО "Развитие строительства"		
Норм.контр.	Волощенко		<i>Волощенко</i>						

Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, кв.м
3.10	Учебное помещение	49,9
3.11	Учебное помещение	70,4
3.12	Учебное помещение	70,7
3.13	Учебное помещение	70,4
3.14	Учебное помещение	70,7
3.15	Учебное помещение	77,5
3.4	Коридор-Рекреация	340,2
Сумма показател. площади помещений (не включая помещ. 3.4)		429,6
Площадь 2-го этажа		653,7



Условные обозначения

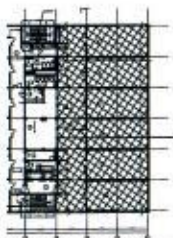
- Монолитный железобетон
- Стеновая сэндвич-панель
- Кирпичная кладка
- ГКЛ-перегородка
- Трансформируемая перегородка

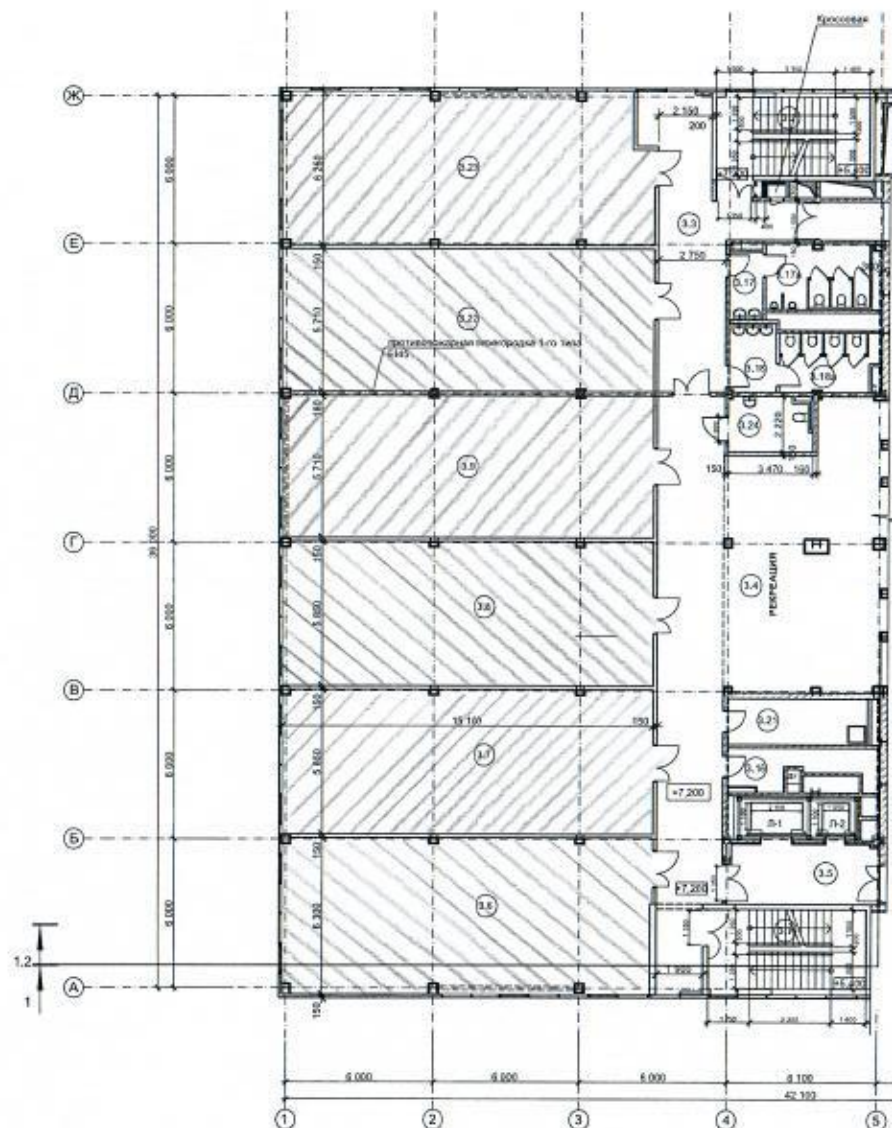
- Л-1 Лифт пассажирский (для транспортировки пожарных подразделений)
грузоподъемность 1000 кг, внутр. размер кабины 2100ммх1100мм
- Л-2 Лифт пассажирский
грузоподъемность 450 кг, внутр. размер кабины 1050ммх1100мм

86-21-АР-Г4					
2	-	Зач.	2	11.08.22	Учебный корпус МФЮА со спортивным комплексом, по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 7
1	-	Зач.	1	09.08.22	
Им.	Жилуч.	Лист	Рабоч.	Подп.	
Разработал	Пустовалова				Архитектурные решения
Проверил	Морозов				
ГИП	Гаврилин				План 2-го этажа в осях 5-8/А-Ж на отм.+7.200
Норм. контр.	Воложенко				
					ООО "Развитие строительства"

Формат А2

План 2-го этажа в осях 5-8/А-Ж
на отм.+7.200





Условные обозначения

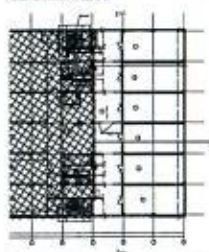
- Монолитный железобетон
- Стеновая сэндвич-панель
- Кирпичная кладка
- ГКЛ-перегородка
- Трансформируемая перегородка

- Л-1 Лифт пассажирский (для транспортировки пожарных подразделений)
грузоподъемность 1000 кг, внутр. размер кабины 2100ммх1100мм
- Л-2 Лифт пассажирский
грузоподъемность 450 кг, внутр. размер кабины 1050ммх1100мм

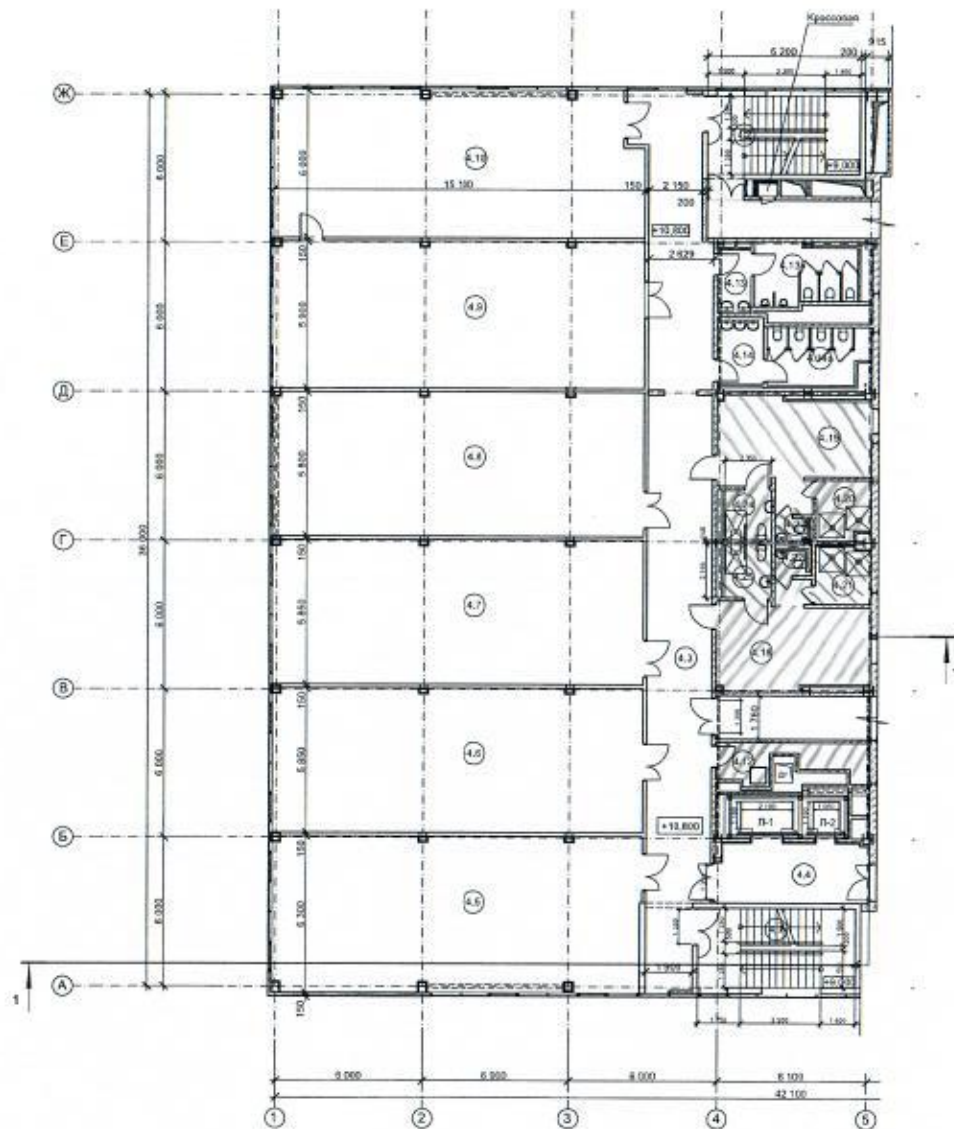
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв.м.
3.1	Лестничная клетка	19,9
3.2	Лестничная клетка	21,8
3.3	Коридор	38,4
3.4	Коридор-Рекреация	340,2
3.5	Лифтовая клетка 1 зона безопасности для МПН	14,6
3.6	Учебное помещение	91,8
3.7	Учебное помещение	88,0
3.8	Учебное помещение	88,3
3.9	Учебное помещение	85,8
3.16	Кладовая инвентаря	9,1
3.17	Сан. узел мужской	3,7
3.17а	Сан. узел мужской	10,8
3.18	Сан. узел женской	5,3
3.18а	Сан. узел женской	9,0
3.21	Помещение уборочного инвентаря	10,4
3.22	Учебное помещение	84,6
3.23	Учебное помещение	92,4
3.24	Универсальная кабин МПН	7,2
Показатель суммы площади помещений (по включенным помещениям)		890,1
Площадь 3-го этажа		868,2

ния 3-го этажа в осях 1-5/A-J
на отм.+7.200



						86-21-АР-ГЧ		
2	-	Зам.	2	03.09.22		Учебный корпус МФОА со спортивным комплексом, по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 7		
1	-	Зам.	1	03.09.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Всего	Подп.	Дата			
Разработал	Пустомылов					Архитектурные решения	Студия	Лист
Проверил	Морозов						П	8
УИП	Говорин					План 3-го этажа в осях 1-5/A-J на отм.+7.200	ООО	
Норм.контр.	Воложенко						Развитие строительства	



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв. м
4.1	Лестничная клетка	19,0
4.2	Лестничная клетка	21,2
4.3	Коридор	93,6
4.4	Лифтовый холл/Зона безопасности для МГН	14,7
4.5	Учебное помещение	91,6
4.6	Учебное помещение	87,7
4.7	Учебное помещение	87,7
4.8	Учебное помещение	88,2
4.9	Учебное помещение	89,6
4.10	Учебное помещение	87,1
4.12	Помещение уборочного инвентаря	7,8
4.13	Сан. узел мужской	3,5
4.13a	Сан. узел мужской	9,9
4.14	Сан. узел женский	5,1
4.14a	Сан. узел женский	9,1
4.18	Раздевалка	22,5
4.19	Раздевалка	22,8
4.20	Душная	4,9
4.21	Душная	5,1
4.22	Саунузел	1,3
4.23	Саунузел	1,2
4.24	Душная комната для МГН	5,0
4.25	Душная комната для МГН	4,2
Площадь 4-го этажа		895,2

Условные обозначения

- Монолитный железобетон
- Стеновая сэндвич-панель
- Кирпичная кладка
- ГКЛ-перегородка
- Трансформируемая перегородка

- Л-1 Лифт пассажирский (для транспортировки пожарных подразделений) грузоподъемность 1000 кг, внутр. размер кабины 2100ммх1100мм
- Л-2 Лифт пассажирский грузоподъемность 450 кг, внутр. размер кабины 1050ммх1100мм

86-21-АР-ГЧ					
2	-	Зам.	2	13.09.22	Учебный корпус МФЮА со спортивным комплексом, по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 7
1	-	Зам.	1	09.08.22	
Изм.	Кол. изм.	Лист	из ДК	Подп.	Дата
Разработал	Гусева Л.В.				Архитектурные решения
Проектировщик	Морозов				
ГИП	Говорин				План 4-го этажа в осях 1-5/А-Ж на отм. +10.800
Инженер	Володино				
				Стация	Лист
				П	9
				Листов	
				13	
				ООО	
				Развитие строительства	

Формат А2

ценник 4-го этажа в осях 1-5/А-Ж на отм. +10.800

